



TERVISEAMET

Tapa Vallavalitsus
vallavalitsus@tapa.ee

Teie 30.06.2026 nr 7-1/26/31-1

Meie 23.07.2026 nr 9.3-1/26/5193-2

**Tamsalu linnas asuva Vahtra tn 2
maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Esitasite Terviseametile planeerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel kooskõlastamiseks Tapa vallas Tamsalu linnas asuva Vahtra tn 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ehitusõiguse, hoonestusala, liikluskorralduse, haljastuse ja heakorrastuse, kujade, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohtade, servituutide seadmise vajaduse ning keskkonnatingimuste seadmise määramine kaupluse- ning tanklahoone (sh tanklat teenindavad rajatised) rajamiseks Tamsalu linnas Vahtra tn 2 maaüksusele (katastritunnus 78801:002:0282, sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Planeeringuala suuruseks on ligikaudu 1,7 ha. Detailplaneeringuga jagatakse Vahtra tn 2 kinnistu kaheks ärimaa sihtotstarbega krundiks. Planeeritud kruntidele on kavandatud juurdepääsud Koidu tänava ringristmikult, Koidu tänavalt ning Vahtra tänavalt. Kaubaautodele ning tanklat teenindatavale transpordile on sisse- ja väljasõit lubatud ainult Vahtra tänavalt.

Detailplaneeringualal kehtib Tapa Vallavolikogu 29.09.2022 otsusega nr 48 kehtestatud Tapa valla üldplaneering, mille kohaselt on planeeritav ala elamuala juhtotstarbega. Detailplaneering sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks, mille järgi nähakse ette Vahtra tn 2 katastriüksuse ulatuses maakasutuse juhtotstarbeks äri-, kaubandus- ja teenindusettevõtte ala.

Detailplaneeringus esitatud teabe põhjal:

- kavandatud hoonete joogiveevarustus tagatakse Tamsalu linna joogiveetrassist, reovee kanalisatsioon ühendatakse Tamsalu kanalisatsioonitrassiga;
- kavandatud hoonete põhiküttena nähakse ette lokaalne küte, täpsem lahendus esitatakse hoonete projekteerimise käigus.
- detailplaneeringu punktis 4.9.3. „Müra“ tuuakse välja, et hoonetele tehnoseadmete (soojuspumbad, kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valikul ja paigutamisel tuleb arvestada naaberkatastriüksustel paiknevate elamute asukohtadega. Ventilatsiooniagregaate, kliimaseadmeid ja muid potentsiaalseid müraallikaid mitte paigaldada elamute poolsele fassaadile. Tehnoseadmete müra ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) Lisa 1 normtasemeid.
- Vahtra tn 2 kinnistule hoonestuse rajamine ei mõjuta oluliselt lähimate naaberhoonete (elamute) insulatsiooni (lähtutakse Eesti Standardist EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“).
- hoonete ehitamisel tuleb kasutusele võtta meetmed radooniohu vähendamiseks.
- hoonete lõplik asukoht hoonestusalal valitakse hoonete projekteerimisetapis.

Amet on tutvunud Vahtra tn 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalidega ja koostööstab detailplaneeringu, aga juhib tähelepanu järgmisele:

- tehnoseadmete ning äri- ja kaubandustegevuse tekitatav müra ei tohi ületada määruse nr 71 lisa nr 1 normtaseme, milleks on tööstusmüra sihtväärtus. Määruse nr 71 nõuete järgi ei tohi müratundlikule maa-alale ulatuv laadimistegevusest tekkinud müratase ületada tööstusmüra sihtväärtust, päevaajal 50 dB ja ööajal 40 dB. Päeva- ja ööaeg on vastavalt 7.00–23.00 ja 23.00–7.00). Amet palub eeltoodut arvesse võtta ärihoonete laadimisala kavandamisel;
- ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel müratundlikel aladel ajavahemikus 21.00 kuni 07.00 ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra normtaseme. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaseme. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00. Amet palub eeltooduga arvestada ehitustööde ajal;
- äri-, kaubandus- ja teenindusettevõtte ehitus- ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed ei tohi läheduses paiknevates elamutes ületada sotsiaalministri 01.10.2025 määrus nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“ sätestatud üldvibratsiooni piirväärtusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marju Töldsepp
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Marju Töldsepp
/*58516457*/*marju.toldsepp@terviseamet.ee*/